

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 25.11.2024 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	CRAVALO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres	Adres siedziby: ul. Targowa 9A, 90-042 Łódź Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: ul. Bobrzyńskiego 12, 30 – 348 Kraków
Numer NIP i REGON	NIP: 7282802888 REGON: 361811322
Numer telefonu	+48 667 502 407
Adres poczty elektronicznej	biuro@tutajbunscha.pl
Numer faksu	-
Adres strony internetowej dewelopera	www.tutajbunscha.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Kraków, ul. Bunscha, działki ewidencyjne nr: 259/6, 259/4, 258/2, 260/9 * Obręb ewidencyjny 41 Podgórze
Numer księgi wieczystej	KR1P/00702313/3 ***
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV – brak obciążeń hipotecznych
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³	Inwestor przeprowadził szczegółową analizę istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich, ograniczonych korytarzami drogowymi ulic: Karola Bunscha, Obrońców Tobruku, Szymona Szymonowica, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Doktora Józefa Babińskiego, Henryka Barycza, Skotnicka, Czerwone Maki, W tak określonym obszarze należy wymienić: 1. Stacja Paliw i Myjnia Orlen ul. Karola Bunscha, 2. Centrum Handlowe ATUT Ruczaj 2, ul. Bunscha, 3. Restauracja Trzy Kaczki, ul. Obrońców Tobruku, 4. KFC ul. Doktora Józef Babińskiego, 5. Przystanek autobusowy ul. Doktora Józefa Babińskiego, 6. Dom Pomocy Społecznej ul. Doktora Józefa Babińskiego, 7. Reni – Sport centrum wspinaczkowe ul. Szymona Szymonowica, 8. Cmentarz Parafialny ul Skotnicka/ Szymona Szymonowica, 9. Kościół MB Różańcowej ul. Skotnicka, 10. Boisko piłkarskie KSPN Pogoń Kraków, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, 11. Centrum Handlowe ATUT ul. Czerwone Maki.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	W dniu 17 stycznia 2024 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXXVI/3470/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&dok_id=185487
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak planu
	Miejscowy plan odbudowy	Brak planu
	Inne⁴	Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy AU-2/6730.2/511/2021 z dnia 21.07.2021r. (ostateczność z dnia 27.08.2021r) przeniesiona decyzją nr 12/6730.5/2023 z dnia 15.02.2023r., przeniesiona decyzją nr 75/6730.5/2024 z dnia 02.10.2024 r.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Szerokość elewacji frontowej od strony ul. Bunscha dla każdej z brył od 16m do 22m, przy zachowaniu odległości min 12 m między poszczególnymi budynkami i bryłami budynku. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do poziomu górnej krawędzi attyki od 13m do 15m. Całkowita wysokość budynku na dz. Nr 260/4 do attyki do wysokości rzędnej 256,60m n.p.m. Całkowita wysokość budynków na działkach 258/2, 259/4 do attyki do wysokości rzędnej 257,60m n.p.m.
	forma architektoniczna	Zaleca się, aby elewacja frontowa budynku była rozróżniona, a części tej elewacji tworzyły np. części przesunięte względem siebie i/ lub zróżnicowane pod względem sposobu wykończenia oraz użytych materiałów. Geometria dachu : Dach płaski.
	usytuowanie linii zabudowy	linia zabudowy odległości 12m od granicy z działką drogową nr 447/1 obr.41 Podgórze; linia zabudowy w odległości 8m od granicy z działką drogową nr 443/1 obr 41 Podgórze
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 21% do 25%

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Pod względem ochrony zieleni: Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów rosnących na terenie planowanej inwestycji oraz odpowiednio zabezpieczyć na czas budowy drzewa i krzewy. Prace ziemne powinny być wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa, w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w taki sposób aby były najmniej szkodliwe drzewom lub krzewom. W zakresie ochrony przyrody: Należy wykonać ekspertyzę przyrodniczą. W przypadku konieczności ogradzania terenu należy wykonać ogrodzenie ażurowe, o prześwitach umożliwiającym przemieszczanie się drobnych zwierząt kręgowych, w tym zapewniające minimum 12 cm wolnej przestrzeni od powierzchni ziemi do dolnej krawędzi ogrodzenia. Konieczność zachowania tras migracji i przemieszczania się zwierzętom. W przypadku stwierdzenia w obrębie drzew gniazd lub siedlisk gatunków chronionych oraz siedlisk paków i nietoperzy na budynkach przeznaczonych do rozbiórki należy zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie wydania ewentualnej zgody na odstąpienie zakazów wymienionych w rozporządzeniach dot. Ochrony gatunków zwierząt oraz zgody na zniszczenie siedlisk chronionych gatunkowo oraz ustalenia ewentualne rekompensaty. Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej: zagospodarowanie wód nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 234 ust.1, art. 50 ustawy z dnia 20 lipca 2017. Prawo wodne. W Geologia: ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Ochrona powietrza: Należy zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami inwestycji- art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenia gazów lub pyłów do powietrza może wymagać pozwolenia lub zgłoszenia – art. 152 i 180 Prawa ochrony środowiska. Melioracja wodna: W obszarze inwestycji zlokalizowane jest koryto potoku Piechowickiego oraz obszar inwestycji zlokalizowany jest w terenie zdrenowanym w związku z czym wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne. Zakres i funkcja zamierzenia inwestycji nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji nie znajduje się na terenie i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji leży w strefie nadzoru archeologicznego Kraków – Skotniki 17. Prace ziemne powinny być wykonywane pod nadzorem archeologa. Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków odrębnymi decyzjami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren inwestycji nie znajduje się w terenach objętych ochroną przyrody. Przepisy prawa lotniczego: Na terenie zamierzenia inwestycyjnego wyznaczono powierzchnię maksymalnej zabudowy w otoczeniu następujący lotniczych urządzeń naziemnych: 1. urządzenia radiolokacyjnego (dozorowania)- SUR: ID 2032 PSR – RL2000 KRP – zlokalizowanego przy ul. Leśnej w Zabierzowie 2. urządzenia radionawigacyjnego (pomoce radionawigacyjne) – NAV -id 1131: DVOR KAK – zlokalizowanego na terenie portu lotniczego Kraków - Balice
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren planowanej inwestycji ma pośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest ul. Bunscha / Obrońców Tobruku. Poprzez działki 260/1, 260/5, 258/1 obr. 41 Podgórze. Budowa drogi serwisowej lub przy przekroczeniu powierzchni 6000 m2. Inne rozwiązanie drogowe. Wskaźnik liczby miejsc postojowych 1,2 miejsca postojowego/ 1 mieszkania oraz minimum 0,5 miejsca postojowego dla rowerów / 1 mieszkania. Funkcja usługowa: 30 miejsc / 1000m2 pow. Użytkowej, 20 miejsc/ 100 zatrudnionych 5 miejsc dla rowerów/ 100 zatrudnionych
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Sposób zaopatrzenia w wodę : zaopatrzenie w oparciu o miejską sieć wodociagową wzdłuż ul. Bunscha. 2. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie w oparciu o miejską sieć energetyczną. 3. Sposób zaopatrzenia w środki łączności: zaopatrzenie w środki łączności jest możliwe po zawarciu Umowy z dysponentem sieci teletechnicznej. 4. Odprowadzenie ścieków: w oparciu o miejską sieć kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. Bunscha. 5. Odprowadzenie wód opadowych : w oparciu o miejską sieć kanalizacji opadowej, do kanału opadowego w ul. Bunscha. 6. Gospodarka odpadami: usuwanie odpadów w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min 50 %
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono wskaźnika w WZ
	Wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do poziomu górnej krawędzi attyki – ustala się 13- 15m . Całkowita wysokość budynku na dz. Nr 260/4 do attyki wysokości rzędnej 256,60 m n.p.m. Całkowita wysokość budynków na dz. Nr 259/4 i 258/4 do attyki do wysokości rzędnej 257,60 m n.p.m.

informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1	1.UCHWAŁA NR LXXXVII/2132/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "RUCZAJ - REJON ULICY CZERWONE MAKI" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 13 listopada 2017 r., poz. 7292. Plan obowiązuje od dnia 28 listopada 2017 r. DZ. URZ. WOJ. 2017.7292 https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=92658
		2	UCHWAŁA NR V/85/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KOBIERZYŃSKA - PILTZA" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 27 czerwca 2024 r., poz. 4255. Plan obowiązuje od dnia 12 lipca 2024 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=197737
		3	UCHWAŁA NR XXVIII/711/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SKOTNIKI - PÓŁNOC" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 21 listopada 2019 r., poz. 8116. Plan obowiązuje od dnia 6 grudnia 2019 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=118794
		4	UCHWAŁA NR CXIII/3049/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP D - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 7 lipca 2023 r., poz. 4803. Plan obowiązuje od dnia 22 lipca 2023 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=172055
		5	UCHWAŁA NR VI/111/19 Rady Miasta Krakowa z dnia

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		30 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SKOTNIKI I KOSTRZE - OBSZAR ŁĄKOWY" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 15 lutego 2019 r., poz. 1390. Plan obowiązuje od dnia 2 marca 2019 r. UWAGA: 1) Wyrokiem z dnia 8 września 2023 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 934/22) stwierdził nieważność § 4 ust. 1 pkt 21, § 7 ust. 7 oraz § 9 ust. 5 zaskarżonej uchwały Nr VI/111/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy" – Odnosnik do orzeczenia. <i>Powyższe orzeczenie jest nieprawomocne.</i> 2) Wraz z wejściem w życie tego planu, utraciły moc obowiązujące: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego, od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego i zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Skotniki w obszarze po wschodniej stronie ul. Grzegorzewskiej w całości oraz w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "OBSZARU SCALEŃ SKOTNIKI". https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=106554
		UCHWAŁA NR CXV/1052/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego OSIEDLA SKOTNIKI DLA OBSZARU PUBLICZNYCH USŁUG KULTURY – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 129, poz. 2009 z dnia 20 lipca 2002 r. 6 Zmiana planu obowiązuje od dnia 4 sierpnia 2002 r. W obszarze zmiany planu przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SKOTNIKI - POŁUDNIE". https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=1615&sub_dok_id=1615
		UCHWAŁA NR XXVI/326/07 Rady Miasta Krakowa z dnia

		7 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic "SKOTNICKA - DZIAŁOWSKIEGO" w Krakowie - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 963, poz. 6711 z dnia 16 grudnia 2007 r. Plan obowiązuje od dnia 16 stycznia 2008 r. UWAGA: 1) W części tego planu przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SKOTNIKI - POŁUDNIE". 2) Niewielka część planu utraciła moc obowiązywania w dniu 2 marca 2019 r., wraz z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SKOTNIKI I KOSTRZE - OBSZAR ŁAKOWY". 3) Niewielka część planu utraciła moc obowiązywania w dniu 17 maja 2009 r., wraz z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KLINY POŁUDNIE". https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=19632&sub_dok_id=19632
		W promieniu 1 km od nieruchomości znajduje się obszar, na którym przystąpiono do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 2 sierpnia 2024 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Skotniki - Południe" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją dniami od 12 sierpnia do 10 września 2024 r. Termin składania uwag do dnia 24 września 2024 r https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=142923
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nazwa inwestycji Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 264 obr. 41 Podgórze oraz rozbudowa sieci wodociągowej na dz. nr 443/2, 264 obr. 41, przy ul. Obrońców Tobruku w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.126.2020.MKW Data wydania decyzji 25/1/2021 Data ostateczności decyzji 26/2/2021 Numer decyzji AU-2/6730.2/68/2021 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa konstrukcji dachu w istniejącym budynku jednorodzinnym przy ul. A. Dobrowolskiego 47 w Krakowie na działce nr 254, obręb 40, jednostka ewidencyjna podgórze. Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.115.2020.MKW Data wydania decyzji 26/1/2021

		Data ostateczności decyzji	20/2/2021
		Numer decyzji	AU-2/6730.2/73/2021
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
		Nazwa inwestycji	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego na działce nr 175/4 obr. 41 Podgórze wraz z rozbiórką istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego na działkach nr: 175/4, 175/3 obr. 41 Podgórze oraz budową zjazdu na działce nr 443 obr. 41. Podgórze przy ul. Obrońców Tobruku w Krakowie.
		Sygnatura sprawy	AU-02-5.6730.2.445.2020.JRM
		Data wydania decyzji	8/4/2021
		Data ostateczności decyzji	7/5/2021
		Numer decyzji	AU-2/6730.2/281/2021
		Rodzaj decyzji	pozytywna i umorzenie
		Rodzaj inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Budowa sieci wodociągowej DN 100mm i budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 250mm przy ul. Szymonowica w Krakowie, na działkach nr 283, 440 obr. 41 Podgórze
		Sygnatura sprawy	AU-02-6.6733.85.2021.DPO
		Data wydania decyzji	7/6/2021
		Data ostateczności decyzji	6/7/2021
		Numer decyzji	AU-2/6733/109/2021
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Budowa sieci wodociągowej o średnicy DN100mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej w układzie ciśnieniowym PE763-PE790mm na dz. nr 269/1, 269/2, 269/3, 443/2 obr. 41 Podgórze przy ul. Obrońców Tobruku w Krakowie.
		Sygnatura sprawy	AU-02-6.6733.86.2021.DBO
		Data wydania decyzji	15/6/2021
		Data ostateczności decyzji	17/7/2021
		Numer decyzji	AU-2/6733/123/2021
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	ul. dr. Józefa Babińskiego - Budowa budynku usługowego (handlowego) wraz z instalacjami i przyłączami (wod.-kan., nn) oraz zjazdem.
		Sygnatura sprawy	AU-02-5.6730.2.67.2021.JRM

		urządzeniami do zagospodarowania wód opadowych na terenie własnym, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami naziemnymi na działce nr 339/13 obr. 71 jedn. ewid. Podgórze; budową przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłącza ciepłowniczego, połączeń komunikacyjnych z układem wewnętrznej komunikacji na działce nr 338/5 obr. 71 Podgórze; budową przyłącza wodociągowego, budową linii zasilających 15kV, zjazdu z drogi publicznej ulicy Babińskiego na działce nr 476/3 obr. 71 Podgórze przy ul. Babińskiego w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.7.2019.WMA Data wydania decyzji 3/9/2021 Data ostateczności decyzji 30/9/2021 Numer decyzji AU-2/6730.2/609/2021 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 63 PE 100RC SDR11 na dz. nr 443/2, 269/3, 269/2, 269/1 obr. 41 Podgórze przy ul. Obrońców Tobruku w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.185.2021.DBO Data wydania decyzji 13/9/2021 Data ostateczności decyzji 12/10/2021 Numer decyzji AU-2/6733/200/2021 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z wiatami na działkach nr 275/1, 275/2, 276 obręb 41 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 440, 275/1, 275/2, 276 obręb 41 Podgórze, przy ul. Szymonowica w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.35.2021.MKW Data wydania decyzji 29/10/2021 Data ostateczności decyzji 14/12/2021 Numer decyzji AU-2/6730.2/731/2021 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej na działce nr 466 obręb 41 Podgórze wraz ze zjazdem z ulicy Szymona Szymonowica oraz infrastrukturą techniczną (wod.-kan, energia elektryczna i inne) na działce 440 obręb 41 Podgórze oraz drogą
--	--	---

		wewnętrzną, infrastrukturą techniczną (wod.-kan., kanalizacja opadowa ze zbiornikiem na wody opadowe, energia elektryczna i inne) i miejscami postojowymi na działce nr 466 obręb 41 Podgórze przy ul. Szymona Szymonowica w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.838.2019.MKW Data wydania decyzji 9/11/2021 Data ostateczności decyzji Numer decyzji AU-2/6730.2/764/2021 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Nazwa inwestycji Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami wbudowanymi, na działce nr 283 obr.41 Podgórze, przy ul. Szymonowica w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.163.2021.EDA Data wydania decyzji 17/11/2021 Data ostateczności decyzji 27/12/2021 Numer decyzji AU-2/6730.2/784/2021 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym, rozbudową sieci i przyłącza wodno-kanalizacyjnego, energetycznego i gazowego, utwardzenie dojazdu, zagospodarowanie terenu oraz budowa dwóch podziemnych szczelnych zbiorników na wodę opadową na działce nr 256/4 obręb 41 Podgórze oraz na części działek nr 256/2, 256/3 obręb 41 Podgórze przy ul. Obrońców Tobruku w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.413.2021.MKW Data wydania decyzji 19/11/2021 Data ostateczności decyzji 30/12/2021 Numer decyzji AU-2/6730.2/797/2021 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi dwoma garażami i jedno- i dwustanowiskowymi, dwoma zewnętrznymi miejscami postojowymi z rozbudową sieci i przyłączy wodno-kanalizacyjnymi, energetycznymi i gazowymi, utwardzeniem dojazdu, zagospodarowaniem terenu oraz budową dwóch szczelnych zbiorników na wody opadowe na działce nr 256/3 obręb 41 Podgórze
--	--	---

		oraz części działki nr 256/2 obręb 41 Podgórze, przy ul. Obrońców Tobruku w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.415.2021.MKW Data wydania decyzji 19/11/2021 Data ostateczności decyzji 30/12/2021 Numer decyzji AU-2/6730.2/798/2021 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Przebudowa i rozbudowa budynku szpitala nr 6A wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na pomieszczenia użytkowe oraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/31 obr.70 Podgórze przy ul. dr.J. Babińskiego 29 w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.247.2021.WKA Data wydania decyzji 15/12/2021 Data ostateczności decyzji 13/1/2022 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji AU-2/6733/267/2021 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 61 na lokal usługowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce nr 486, obr. 41 Podgórze przy ul. Jana Kantego Federowicza 1 w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.691.2021.JPR Data wydania decyzji 4/1/2022 Data ostateczności decyzji Numer decyzji AU-2/6730.2/5/2022 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji Nazwa inwestycji Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną towarzyszącą, uzbrojeniem terenu, stacją transformatorową, budową linii elektroenergetycznych zasilających 15V, budową przyłączy i instalacji wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej, instalacji odwodnienia terenu wraz z urządzeniami do zagospodarowania wód opadowych na terenie własnym, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami naziemnymi na
--	--	--

		działce nr 339/13 obr. 71 jedn. ewid. Podgórze; budowę przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłącza ciepłowniczego, połączeń komunikacyjnych z układem wewnętrznej komunikacji na działce nr 338/5 obr. 71 Podgórze; budowę przyłącza wodociągowego, budowę linii zasilających 15kV, zjazdu z drogi publicznej ulicy Babińskiego na działce nr 476/3 obr. 71 Podgórze przy ul. Babińskiego w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.6.2019.WMA Data wydania decyzji 13/1/2022 Data ostateczności decyzji 25/2/2022 Numer decyzji AU-2/6730.2/35/2022 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego - wielorodzinnego z lokalami handlowo usługowo biurowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną na działkach nr 393/9, 393/10, 394/4, 395/4, 396/4 obręb 41 Podgórze wraz z infrastrukturą komunikacyjną ? zjazdem i drogą serwisową na działkach nr 447/1, 393/1, 393/11, 393/12, 393/13, 394/1, 395/1, 396/1, 394/3, 395/3, 396/3 obręb 41 Podgórze, przy ul. Bunscha w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.949.2017.MKW Data wydania decyzji 31/1/2022 Data ostateczności decyzji 19/2/2022 Numer decyzji AU-2/6730.2/65/2022 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa Nazwa inwestycji Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działkach nr 166/2 i 166/3 obr. 41 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 166/2, 166/3, 166/4 obr. 41 Podgórze oraz wjazdem z działki drogowej nr 440 obręb 41 Podgórze, przy ul. Szymonowica w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.400.2021.MKN Data wydania decyzji 22/2/2022 Data ostateczności decyzji 23/3/2022 Numer decyzji AU-2/6730.2/148/2022 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Nazwa inwestycji Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku szpitala nr 3B celem dostosowania pomieszczeń budynku do potrzeb Małopolskiego Centrum
--	--	--

		Leczenia Uzależnień Dzieci i Młodzieży wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nie użytkowanych poddasza i piwnicy na użytkowe oraz budowa wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, budowa instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej, budowa nowego szybu windowego i klatki schodowej wraz z remontem konserwatorskim elewacji i przebudową dachu oraz budowa parkingu z fragmentem drogi, budowa schodów zewnętrznych, pochylni i terenów utwardzonych wokół budynku wraz z zagospodarowaniem terenu pomiędzy budynkami 4B i 3B obejmującego budowę: ścieżek i placów utwardzonych, altany, placu zabaw, boiska do siatkówki, stołów betonowych do tenisa stołowego oraz lamp oświetleniowych na działce nr 1/31 obr. 70 Podgórze ul. dr. J. Babińskiego 29 w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.330.2021.WKA Data wydania decyzji 4/5/2022 Data ostateczności decyzji 2/6/2022 Numer decyzji AU-2/6733/77/2022 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Budowa budynku usługowo-biurowego wraz z postojowymi na działce nr 236 obr. 41 Podgórze Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.632.2021.MKN Data wydania decyzji 27/5/2022 Data ostateczności decyzji 1/6/2022 Numer decyzji AU-2/6730.2/407/2022 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa usługowa Nazwa inwestycji Nadbudowa i rozbudowa o schody zewnętrzne budynku usługowo-biurowego z przeznaczeniem na budynek usługowo-biurowy na części dz. nr. 226 obr. 41 Podgórze przy ul. Babińskiego 74A w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.91.2022.LBR Data wydania decyzji 21/6/2022 Data ostateczności decyzji 9/7/2022 Numer decyzji AU-2/6730.2/465/2022 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa usługowa Nazwa inwestycji Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami wbudowanymi na części działki nr 466 obręb 41 Podgórze wraz z budową drogi wewnętrznej na części działki nr 466 obr. jw., przy ul. Szymona Szymonowica w Krakowie.
--	--	--

		Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.643.2021.MKN Data wydania 23/6/2022 decyzji Data ostateczności 2/8/2022 decyzji Numer decyzji AU-2/6730.2/471/2022 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Nazwa inwestycji Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej na działkach nr 69/6 i 69/7 obr. 71 Podgórze wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, zjazdem, infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną na działkach nr 454, 68, 69/5, 69/6, 69/7 obr. 71 Podgórze przy ul. Dobrowolskiego w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.633.2021.MKN Data wydania 27/6/2022 decyzji Data ostateczności decyzji Numer decyzji AU-2/6730.2/476/2022 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z tarasami, dojściem, dojazdem i infrastrukturą techniczną, w tym zbiornikami szczelnymi na wody opadowe na działkach nr 458/9, 458/11, 458/15 obr. 41 Podgórze oraz zjazdem na działkach nr 458/9 i 440 obr. jw. Podgórze, przebudową drogi wewnętrznej na działkach nr 458/6 i 458/10 obr. jw. Podgórze, budową zjazdu na działkach nr 458/6, 458/10 i 458/9 obr. jw. Podgórze a także infrastrukturą techniczną na działce nr 440 obr. jw. Podgórze przy ul. Szymonowica w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.253.2022.MKN Data wydania 20/9/2022 decyzji Data ostateczności 28/10/2022 decyzji Numer decyzji AU-2/6730.2/666/2022 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Budowa sześciu budynków, mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących wraz z dwunastoma naziemnymi miejscami parkingowymi, układem komunikacji wewnętrznej, wewnętrzną drogą dojazdową, dojściami na działkach nr: 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510 obr. 41 Podgórze i infrastrukturą techniczną na działkach nr: 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510 i części dz 443/2 obr. 41 Podgórze przy ul. Obrońców Tobruku w

		Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.118.2021.MMY Data wydania decyzji 22/9/2022 Data ostateczności decyzji 4/11/2022 Numer decyzji AU-2/6730.2/675/2022 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na cele mieszkalne jednorodzinne na działce nr 143/1 obr. 41 Podgórze przy ul. Skotnickiej 83A w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.386.2022.MKN Data wydania decyzji 8/11/2022 Data ostateczności decyzji 17/12/2022 Numer decyzji AU-2/6730.2/783/2022 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Nazwa inwestycji Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 PE przy ul. Szymonowica w Krakowie, na działkach nr 283, 440 obr.41 Podgórze Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.129.2022.WKA Data wydania decyzji 12/10/2022 Data ostateczności decyzji 10/11/2022 Numer decyzji AU-2/6733/168/2022 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi, projektowanymi jako budynki jedno bryłowe na działkach nr 258/2, 259/4, 260/4 obr.41 Podgórze oraz miejscami postojowymi na poziomie terenu, wewnętrznym układem komunikacyjnym, niezbędnym uzbrojeniem terenu w media i zjazdu na nieruchomości na działkach nr 455, 258/2, 259/4, 259/3, 260/4, 447/1, 261/3, 443/1, 260/1, 260/5, 258/1, 259/1, 260/3 obr.41 Podgórze, przy ul. Karola Bunscha w Krakowie? Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.1379.2017.EDA Data wydania decyzji 15/11/2022 Data ostateczności decyzji 29/12/2022 Numer decyzji AU-2/6730.2/797/2022
--	--	--

		Rodzaj decyzji	pozytywna i umorzenie
		Rodzaj inwestycji	zabudowa usługowa
		Nazwa inwestycji	Budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z zagospodarowaniem terenu, budową naziemnych miejsc postojowych oraz budową drogi wewnętrznej na działkach nr 312/1, 316, 317/2, 317/1, 319/3, 319/4 obr. 41 Podgórze przy ul. Szymonowica w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-4.6730.2.391.2022.ŁBR
		Data wydania decyzji	16/11/2022
		Data ostateczności decyzji	29/12/2022
		Numer decyzji	AU-2/6730.2/800/2022
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu, budową naziemnych miejsc postojowych oraz budową drogi wewnętrznej na działkach nr 312/1, 316, 317/2, 317/1, 319/3, 319/4 obr. 41 Podgórze przy ul. Szymonowica w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-4.6730.2.390.2022.ŁBR
		Data wydania decyzji	16/11/2022
		Data ostateczności decyzji	29/12/2022
		Numer decyzji	AU-2/6730.2/799/2022
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
		Nazwa inwestycji	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 269/2 obr. 41 Podgórze przy ul. Obrońców Tobruku w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-4.6730.2.177.2022.ŁBR
		Data wydania decyzji	24/1/2023
		Data ostateczności decyzji	14/2/2023
		Numer decyzji	38/6730.2/2023
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
		Nazwa inwestycji	Budowa budynku usługowego z częścią mieszkalną, garażem podziemnym oraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 332/1 obr. 71 Podgórze przy ul. Babińskiego w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-4.6730.2.556.2022.MKN
		Data wydania decyzji	27/1/2023

		Data ostateczności decyzji	17/2/2023
		Numer decyzji	54/6730.2/2023
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa
		Nazwa inwestycji	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 PE na działkach nr 440, 275/1, 275/2, 276 obr. 41 Podgórze przy ul. Szymonowica w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-6.6733.214.2022.AGY
		Data wydania decyzji	7/2/2023
		Data ostateczności decyzji	8/3/2023
		Numer decyzji	18/6733/2023
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Budowa budynku hali magazynowej wraz z wewnętrzną drogą dojazdową i naziemnymi miejscami postojowymi na działce nr 237 obr. 41 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 237 i 440 obr. 41 Podgórze przy ul. Szymonowica w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-4.6730.2.510.2021.MKN
		Data wydania decyzji	17/3/2023
		Data ostateczności decyzji	8/4/2023
		Numer decyzji	134/6730.2/2023
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budowa dojazdu, miejsc postojowych na działce nr 90 obr. 71 Podgórze oraz budowa zjazdu z działki nr 454 na działkę nr 90 obr. j. w. przy ul. A. Dobrowolskiego w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-4.6730.2.238.2022.MKN
		Data wydania decyzji	8/5/2023
		Data ostateczności decyzji	
		Numer decyzji	213/6730.2/2023 - uchylona
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
		Nazwa inwestycji	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 309, 313 obr. 41 Podgórze przy ulicy Federowicza w Krakowie.
		Sygnatura sprawy	AU-02-6.6733.35.2023.AFŚ

		Data wydania 9/5/2023 decyzji Data ostateczności 7/6/2023 decyzji Numer decyzji 77/6733/2023 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 309 i 313 obr. 41 Podgórze, przy ul. Federowicza w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.36.2023.AFS Data wydania 10/5/2023 decyzji Data ostateczności 9/6/2023 decyzji Numer decyzji 78/6733/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku nr 30 z funkcji mieszkalnej na budynek administracyjny, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku nr 32 z funkcji inwentarskiej na budynek o funkcji opieki społecznej, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku nr 33 z funkcji inwentarskiej na budynek administracyjny, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku nr 34 z funkcji inwentarskiej na budynek opieki społecznej, budowa budynku nr 35 o funkcji technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu w tym ciągów pieszo - jezdnych, miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, przebudowa fragmentu istniejącej drogi wewnętrznej z chodnikiem, budowa podziemnych zbiorników retencyjnych na wody opadowe, budowa agregatu prądotwórczego, budowa wiaty z pergolą, budowa trzech wiat, małej architektury oraz budowa i przebudowa instalacji wewnętrznych biegnących na zewnątrz, w celu utworzenia centrum wsparcia w zakresie e ? zdrowia, zdrowia i zdrowienia na działce nr 1/31 obr. 70 Podgórze przy ul. Dr. Józefa Babińskiego w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.21.2023.AGY Data wydania 30/5/2023 decyzji Data ostateczności 28/6/2023 decyzji Numer decyzji 83/6733/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa usługowa
--	--	---

		Nazwa inwestycji	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 6 budynków/obiektów naziemnych) z usługami w częściach budynków wraz z garażami podziemnymi (do 3 garaży), naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 284/3, 285/7, 285/8, 286/3, 287/3 obr 41 Podgórze, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym m.in. sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej) na częściach działek nr 289, 290, 446/2, 453/5, 447/1, 447/2, 295/1, 295/4, 294/1, 294/4, 442/1, 293/2, 442/4, 287/1, 287/4, 286/1, 286/4, 285/1, 285/4, 284/1, 284/4 obr jw. w tym także ze zjazdem i drogą wewnętrzną na części działki nr 284/3 obr jw. na teren inwestycji, na który składają się działki wymienione powyżej przy ul. Bunscha w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-4.6730.2.453.2022.MMY
		Data wydania decyzji	2/6/2023
		Data ostateczności decyzji	
		Numer decyzji	252/6730.2/2023
		Rodzaj decyzji	pozytywna i umorzenie
		Rodzaj inwestycji	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 250 mm oraz budowa sieci wodociągowej DN 100 mm na działkach nr 183, 182, 1/22, 1/23, 7, 8, 14 obr. 70 Podgórze przy ul. Babińskiego w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-6.6733.52.2023.AGY
		Data wydania decyzji	14/6/2023
		Data ostateczności decyzji	13/7/2023
		Numer decyzji	88/6733/2023
		Rodzaj decyzji	pozytywna i umorzenie
		Rodzaj inwestycji	obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 448/1, 448/5, 448/10, 455, 447/1, 453/5, 447/2 obr. 41 Podgórze przy ulicy Karola Bunscha w Krakowie.
		Sygnatura sprawy	AU-02-6.6733.70.2023.AFS
		Data wydania decyzji	5/7/2023
		Data ostateczności decyzji	3/8/2023
		Numer decyzji	96/6733/2023
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	obiekty infrastruktury technicznej

		Nazwa inwestycji	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 256 obr. 40 Podgórze wraz ze zjazdem na częściach działek nr 256 i 278/1 obr. 40 Podgórze przy ul. Dobrowolskiego w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-4.6730.2.56.2023.MKN
		Data wydania decyzji	11/7/2023
		Data ostateczności decyzji	
		Numer decyzji	307/6730.2/2023
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
		Nazwa inwestycji	Przebudowa i rozbudowa dróg wewnętrznych wraz z budową, przebudową i rozbudową miejsc postojowych, parkingów, chodników i utwardzeń terenu, rozbudową i przebudową placów manewrowych, ciągów pieszych, budową szlabanów parkingowych oraz rozbudową instalacji zewnętrznej elektrycznej i kanalizacji deszczowej obsługującej drogi oraz rozbiórka budynku usługowego obsługi parkingu zlokalizowanych na terenie Zespołu Szpitalno-Parkowego w Krakowie-Kobierzynie, na działkach nr 1/31, 3/2, 3/3, 3/4 obr.70 Podgórze przy ul. dr. Józefa Babińskiego 29 w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-6.6733.65.2023.WKA
		Data wydania decyzji	17/7/2023
		Data ostateczności decyzji	15/8/2023
		Numer decyzji	102/6733/2023
		Rodzaj decyzji	pozytywna i umorzenie
		Rodzaj inwestycji	drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (w tym zbiornik na nieczystości ciekłe i wody opadowe) na działce nr 491 obr. 41 Podgórze oraz budową zjazdu na działkach nr 449 i 491 obr. jw. przy ul. Obrońców Tobruku w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-4.6730.2.28.2023.UDU
		Data wydania decyzji	17/7/2023
		Data ostateczności decyzji	23/8/2023
		Numer decyzji	319/6730.2/2023
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 256 obr. 40 Podgórze wraz ze zjazdem na częściach działek nr 256 i 278/1 obr. 40 Podgórze przy ul.

		Dobrowolskiego w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.56.2023.MKN Data wydania decyzji 11/7/2023 Data ostateczności decyzji Numer decyzji 307/6730.2/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Nazwa inwestycji Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na cele mieszkalne jednorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 202/2 obr. 41 Podgórze przy ul. Baczyńskiego 18 w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.109.2023.MKN Data wydania decyzji 17/8/2023 Data ostateczności decyzji Numer decyzji 372/6730.2/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Nazwa inwestycji Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 6 budynków /obiektów nadziemnych) z usługami w częściach budynków wraz z garażami podziemnymi (do 3 garaży), naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 284/3, 285/7, 285/8, 286/3, 287/3 obr 41 Podgórze, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym m.in. sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej) na częściach działek nr 289, 290, 446/2, 453/5, 447/1, 447/2, 295/1, 295/4, 294/1, 294/4, 442/1, 293/2, 442/4, 287/1, 287/4, 286/1, 286/4, 285/1, 285/4, 284/1, 284/4 obr jw. w tym także ze zjazdem i drogą wewnętrzną na części działki nr 284/3 obr jw. na teren inwestycji, na który składają się działki wymienione powyżej przy ul. Bunscha w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.23.2020.MMY Data wydania decyzji 23/8/2023 Data ostateczności decyzji Numer decyzji 390/6730.2/2023 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Przebudowa i rozbudowa budynku nr 39 oraz zmiana sposobu użytkowania z funkcji piekarni na budynek o funkcji biurowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz
--	--	--

		zagospodarowaniem terenu na cele administracyjno-medyczne Szpitala Klinicznego im. dr. Józefa Babińskiego w Krakowie, na działce nr 1/31 obr.70 Podgórze przy ul. Dr. Józefa Babińskiego 29 w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.91.2023.WKA Data wydania decyzji 7/9/2023 Data ostateczności decyzji 6/10/2023 Numer decyzji 120/6733/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa usługowa Nazwa inwestycji Przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV relacji Skawina-Kampus na odcinku pomiędzy słupami nr 29 i 30, polegająca na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej 110 kV na działkach nr 503, 502, 501, 500, 499, 504, 506, 259/3, 260/4, 505, 510, 509, 508, 507, 259/4 obr. 41 Podgórze w rejonie ul. Obrońców Tobruku w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.94.2023.SDU Data wydania decyzji 2/10/2023 Data ostateczności decyzji 31/10/2023 Numer decyzji 125/6733/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Budowa sieci elektroenergetycznych kablowych SN 15kV i kanalizacji kablowej na działkach nr 447/1, 455, 448/1, 448/5, 448/10, 448/11 obr. 41 Podgórze oraz na działkach nr 478/27, 477 obr. 71 Podgórze i na działkach 183, 182 obr. 70 Podgórze przy ulicach Karola Bunscha, Babińskiego, Spacerowa w Krakowie?. Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.99.2023.AFŚ Data wydania decyzji 6/10/2023 Data ostateczności decyzji 4/11/2023 Numer decyzji 128/6733/2023 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Roboty budowlane polegające na demontażu istniejącego ogrodzenia i budowa nowego ogrodzenia przy budynku 2A zlokalizowanego na terenie Szpitala Klinicznego im. dr. J. Babińskiego SP ZOZ w Krakowie, na działce nr 1/31 obr.70 Podgórze przy ul. Dr. Józefa Babińskiego 29 w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.123.2023.WKA
--	--	---

		Data wydania decyzji 3/11/2023 Data ostateczności decyzji 2/12/2023 Numer decyzji 139/6733/2023 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie usługowej Nazwa inwestycji Budowa murów oporowych, piłkochwytów o max wys. 6m, ogrodzenia o max wys. do 4m, budowa 6 masztów oświetleniowych o wys. max 11 m z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej, budowa wewnętrznej kanalizacji deszczowej (drenażu z retencją kanałową i ze szczelnym retencyjnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe) dla istniejącego boiska sportowego na działkach nr 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 235/10, 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15, 235/16, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20, 235/21 obr. 41 Podgórze przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.127.2023.SDU Data wydania decyzji 9/11/2023 Data ostateczności decyzji 8/12/2023 Numer decyzji 141/6733/2023 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie usługowej Nazwa inwestycji Budowa do trzech budynków dwusegmentowych mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, parkingami zewnętrznymi, układem dróg wewnętrznych i chodników na części działki nr 397/6 i na działce nr 398/1 obr. 41 Podgórze, dwóch zjazdów oraz infrastruktury technicznej na działkach nr 447/1, 397/1, 394/4, 395/4, 396/4, 397/6 obr. jw. przy ul. Karola Bunscha w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.23.2023.MMY Data wydania decyzji 24/11/2023 Data ostateczności decyzji Numer decyzji 551/6730.2/2023 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Nazwa inwestycji Budowa drogi dojazdowej wewnętrznej na działkach nr : 499, 504, 506, 507, 508 obr. 41 Podgórze, przy ul. Obrońców Tobruku w Krakowie?, jako Etap 1 zamierzenia inwestycyjnego pn. : ?Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz sześciu budynków
--	--	---

		mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami, z wjazdem z ul. Obrońców Tobruku, drogą wjazdową oraz z infrastrukturą techniczną, rozbudową sieci wodnej oraz sieci kanalizacyjnej ? sanitarnej, na działkach nr : 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510 (przed podziałem działka nr 257 obr. 41 Podgórze), 443/2 obr. 41 Podgórze, przy ul. Obrońców Tobruku w Krakowie ? Podgórzu? Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.291.2023.JKU Data wydania decyzji 19/12/2023 Data ostateczności decyzji 20/12/2023 Numer decyzji 1364/6740.1/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym wraz z dojazdami, dojazdami i infrastrukturą techniczną na działkach nr 166/6 (część) i 166/9 obr. 41 Podgórze oraz budowa drogi wewnętrznej, infrastruktury technicznej i zjazdu na działkach nr 166/5, 166/7, 166/8, 166/11 i 440 (część) obr. 41 Podgórze przy ul. Szymonowica w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.186.2023.MKN Data wydania decyzji 12/1/2024 Data ostateczności decyzji 8/2/2024 Numer decyzji 20/6730.2/2024 Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenie Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej Nazwa inwestycji Budowa budynku handlowo-usługowego z naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 284/3 (część), 285/8 (część), 286/3 (część), 287/3 obr 41 Podgórze, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym m.in. sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej) na działkach nr 447/2, 295/1, 295/4, 294/1, 294/4, 442/1, 293/2, 442/4, 287/1, 287/4, 286/1, 286/4, 285/1, 285/4, 284/1, 284/4, 268/4 i 268/1 oraz częściach działek nr 446/2, 447/1, 453/5, 267/1 obr jw. w tym także ze zjazdami i drogą wewnętrzną na części działki nr 284/3 obr jw. na teren inwestycji, na który składają się działki wymienione powyżej przy ul. Bunscha w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.54.2023.MMY Data wydania decyzji 18/3/2024 Data ostateczności decyzji
--	--	--

		Numer decyzji	132/6730.2/2024
		Rodzaj decyzji	pozytywna i umorzenie
		Rodzaj inwestycji	zabudowa usługowa
		Nazwa inwestycji	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku nr 37 z funkcji mieszkalnej na budynek administracyjno biurowo - szkoleniowy, odbudowa dwóch szklarni wraz z instalacjami wewnętrznymi na działce nr 1/31 obr.70 Podgórze przy ul. Dr. Józefa Babińskiego 29 w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-5.6733.6.2024.WKA
		Data wydania decyzji	15/4/2024
		Data ostateczności decyzji	14/5/2024
		Numer decyzji	39/6733/2024
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na cele mieszkalne wraz z przebudową infrastruktury technicznej na działce nr 241/3 obr. 40 Podgórze przy ul. Dobrowolskiego 31a w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-4.6730.2.283.2023.EUL
		Data wydania decyzji	22/4/2024
		Data ostateczności decyzji	24/5/2024
		Numer decyzji	203/6730.2/2024
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
		Nazwa inwestycji	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 291/8 obr. 41 Podgórze przy ul. Szymona Szymonowica w Krakowie
		Sygnatura sprawy	AU-02-4.6730.2.296.2023.MKN
		Data wydania decyzji	7/5/2024
		Data ostateczności decyzji	1/6/2024
		Numer decyzji	222/6730.2/2024
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	
		Nazwa inwestycji	Budowa osiedlowej sieci ciepłej na działkach nr 306/2, 309/2 obr. 41 Podgórze przy ulicy Federowicza w Krakowie.
		Sygnatura sprawy	AU-02-5.6733.48.2024.AFŚ
		Data wydania decyzji	14/8/2024
		Data ostateczności decyzji	

		Numer decyzji	72/6733/2024
		Rodzaj decyzji	pozytywna i umorzenie
		Rodzaj inwestycji	obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Budowa sieci wodociągowej na działkach nr 407, 409/7, 410/13 obr. 41 Podgórze przy ulicy Henryka Barycza w Krakowie.
		Sygnatura sprawy	AU-02-5.6733.47.2024.AFŚ
		Data wydania decyzji	28/8/2024
		Data ostateczności decyzji	26/9/2024
		Numer decyzji	78/6733/2024
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	
		Nazwa inwestycji	Budowa dwóch budynków (dwusegmentowego i trzysegmentowego) mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, parkingami zewnętrznymi, układem dróg wewnętrznych i chodników oraz infrastrukturą techniczną na części działki 397/6 i na działce 398/1 obr. 41 Podgórze, przy ul. Karola Bunscha w Krakowie: - etap 1: budowa budynku dwusegmentowego ("A" i "B") z garażem podziemnym, parkingiem zewnętrznym, układem dróg wewnętrznych i chodników oraz infrastrukturą techniczną; - etap 2: budowa budynku trzysegmentowego ("C", "D", "E") z garażem podziemnym, układem dróg wewnętrznych i chodników oraz infrastrukturą techniczną
		Sygnatura sprawy	AU-01-5.6740.1.119.2024.AFR
		Data wydania decyzji	30/8/2024
		Data ostateczności decyzji	
		Numer decyzji	802/6740.1/2024
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinna
		Nazwa inwestycji	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE100RC SDR11 Typ2 dn 63 na działkach nr 290/48, 290/49, 290/40 obr. 40 Podgórze przy ulicy Dobrowolskiego w Krakowie?.
		Sygnatura sprawy	AU-02-5.6733.63.2024.AFŚ
		Data wydania decyzji	18/9/2024
		Data ostateczności decyzji	
		Numer decyzji	85/6733/2024
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 440, 276, 275/1, 275/2 obr. 41 Podgórze przy ulicy Szymona Szymonowica w Krakowie.

		Sygnatura sprawy	AU-02-5.6733.70.2024.AFŚ
		Data wydania decyzji	26/9/2024
		Data ostateczności decyzji	
		Numer decyzji	87/6733/2024
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej DN150/?160mm i DN100/?110mm w ul. Brücknera w Krakowie, na działkach nr 277, 278/1, 280 obr.40 Podgórze, 416 obr.41 Podgórze
		Sygnatura sprawy	AU-02-5.6733.80.2024.WKA
		Data wydania decyzji	30/9/2024
		Data ostateczności decyzji	
		Numer decyzji	91/6733/2024
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	obiekty infrastruktury technicznej
		Nazwa inwestycji	Zmiana pozwolenia na budowę nr dec: 950/6740.1/2023 z dnia 17.08.2023 r., znak sprawy: AU-01-5.6740.1.125.2023.AFR dla zamierzenia budowlanego objętego decyzją: Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., gaz, en. elektryczną, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją i instalacjami wewnętrznymi biegnącymi po terenie: kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową ze zbiornikami na wody opadowe, zalicznikową instalacją en. elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego, murami oporowymi, terenem utwardzonym, dojazdem, dojściem do budynków na działce nr 275/1, 275/2, 276 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Szymona Szymonowica w Krakowie? w zakresie następujących zmian: - zmiana ilości budynków z sześciu na pięć; - zmiana lokalizacji murów oporowych; - zmiana długości budynków nr 1, 3, 5; - zmiana wysokości budynków nr 1-5; - zmiana powierzchni zabudowy budynków nr 1, 3, 5; - zmniejszenie ilości kondygnacji (usunięcie kondygnacji podziemnej); - zmiana sposobu użytkowania z budynku jednolokalowego na dwulokalowy.
		Sygnatura sprawy	AU-01-5.6740.1.146.2024.AFR
		Data wydania decyzji	3/10/2024
		Data ostateczności decyzji	
		Numer decyzji	910/6740.1/2024
		Rodzaj decyzji	pozytywna
		Rodzaj inwestycji	mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	1. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28.03.2024r. Znak: WS-04.6220.42.2023.ES o wydaniu w dniu 28.03.2024r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku usługowego z zapleczem socjalnym i magazynowym oraz budynku usługowego z zapleczem socjalno biurowym; budowa infrastruktury towarzyszącej – zewnętrznej części wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, zewnętrznej instalacji wody, rozbudowy sieci wodociągowej oraz przyłącza do sieci wodociągowej na działkach nr 225, 216/3, 133/3, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika bezodpływowego, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika retencyjnego i ppoż wraz z przelewem do rowu na działce nr 225 oraz budowa dojazdów i miejsc postojowych na działkach nr 132/1, 132/2, 132/3 przy ul. Skotnickiej w Krakowie”. 2. Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 6 grudnia 2023r. znak : OO.421.2.1.2023.AM.16 że dnia 06.12.2023 r. wydana została decyzja znak: OO.421.2.1.2023.AM.14 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa węzła „Kraków Południe” na skrzyżowaniu A4 i DK7” 3. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.10.2023 r. znak: WS-04.6220.139.2022.RJ o wydaniu w dniu 31.10.2023r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Zespół zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, w tym garażami podziemnymi, układem dróg dojazdowych, parkingami i sieciami oraz budową odcinka drogi publicznej w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Spacerowej w Krakowie na działkach Nr: 45, 46, 47/4, 47/5, 50/2, 51/2, 51/4, 111/27, 111/40, 111/43, 174, 189/13, 189/17, 189/18, 189/70, 189/71, 189/72, 210 obr. P-70 Podgórze oraz na częściach działek: 111/24, 111/30, 111/41, 111/42, 189/73 obr. P-70 Podgórze oraz części działki nr 92 obr. P-83 Podgórze w Krakowie. 4. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20.09.2022 r. znak: WS-04.6220.17.2022.AD o wydaniu w dniu 31.10.2023r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i jednego budynku mieszkalnego - usługowego z garażem podziemnym wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza, instalacje): wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej wraz ze stacjami trafo, sieci ciepłowniczej oraz towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanymi przy ul. Bunscha w Krakowie na działkach nr 306/2, 307, 308, 309 i 313 obręb 41 Podgórze”. 5. Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 21 czerwca 2023r. znak : OO.420.14.2022.BM.13 o wydaniu w dniu 19.06.2023r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OO.420.14.2022.BM.12 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 na odcinku stanowiącym odgałęzienie do stacji gazowej ul. Zawila – Kraków wraz z podziemnym ZZU DN400/300 i rozbiórka istniejącego odcinka gazociągu DN200 oraz ZZU”. 6. Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 19 lipca 2022r. znak OO.420.10.2021.BM.15: o wydaniu w dniu 19.06.2023r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak OO.420.10.2021.BM.13 dla przedsięwzięcia pn.: Budowa nowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 Śledziejowice-Skawina MOP 5,5 na odcinku ul. Sawiczewskich – odgałęzienie DN 200 do SP Zawila”. 7. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.11.2021 r. znak: WS-04.6220.41.2021.RJ , o wydaniu w dniu 23.11.2021 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a przedsięwzięcia pn.: "Rozbudowa budynku sprzedażowego i serwisowego samochodów ciężarowych i dostawczych o dodatkową przestrzeń serwisową zawierającą warsztat napraw blacharskich i lakiernię "na działce nr 133/3 obr. 72 j.ew. Podgórze przy ulicy Skotnickiej w Krakowie 8. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.04.2021 r. znak: WS-04.6220.164.2020.KS o wydaniu w dniu 22.04.2021 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji sprężania gazu ziemnego CNG na działce nr 314/3 obręb 43, gmina Kraków –Podgórze”, przy ulicy Zawilej w
--	---	---

		Krakowie. 9. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26.03.2021 r. znak:WS-04.6220.166.2020.MP, o wydaniu w dniu 26.03.2021 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz garaży podziemnych i parkingów samochodowych wraz towarzyszącą im infrastrukturą na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody dla inwestycji dotyczącej budowy budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi na działkach 101/15, 102, 103, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 120/2, obr.42, jedn. ew. Podgórze, wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach 102, 103, 101/4, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 101/11, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 200/1, obr.42, jedn. ew. Podgórze przy ul. Piltza w Krakowie”. 9. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28.01.2021 r. Znak:WS-04.6220.89.2020.KS, o wydaniu w dniu 28.01.2021 decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji garaży, parkingów w ramach inwestycji pn.: „Zespół czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażem podziemnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, terenem zieleni urządzonej, infrastrukturą techniczną towarzyszącą i uzbrojeniem terenu, rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej, zjazdem z drogi publicznej, budową drogi publicznej kategorii drogi dojazdowej na odcinku zlokalizowanym w granicach własności inwestora w Krakowie przy ul. Czerwone Maki - na działkach nr: 387/1, 387/2, 388, 389, 386/2, 199/5, 450/5, 453/3, 397/3; 396/4; 395/4; 394/4, 386/5 obręb 41 Podgórze; 10/1 obręb 42 Podgórze” .
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Teren w promieniu 1 km od analizowanego przedsięwzięcia nie został uwzględniony i uznany jako teren ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren w promieniu 1 km od analizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego nie został uwzględniony, jako teren zagrożenia powodziowego lub ryzyka powodziowego, na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

		Nazwa inwestycji Budowa odcinka drogi serwisowej Dr-1 i Dr-2 wzdłuż ul. Bunscha wraz z przebudową dwóch istniejących zjazdów i budową infrastruktury technicznej na działkach nr 358/2, 357/2, 356/2, 349/2, 355/6, 466/2 obr. 41 Podgórze w Krakowie Sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.495.2021.APS Kategoria sprawy Pozwolenia na budowę Data wydania decyzji 24/8/2021 Data ostateczności decyzji 8/9/2021 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 1105/6740.1/2021 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji Infrastruktura komunikacja (drogi, linie tramwajowe itp.) Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 5/6740.4/2022 wydana w dniu 02.02.2022 r.
		Nazwa inwestycji Rozbudowa ulicy Kozienickiej wraz z rozbudową skrzyżowań z ulicami Skotnicka Babińskiego, Ks. Jakuba Wujka, Harcmistrza Stanisława Orszy- Broniewskiego i przebudową skrzyżowań z ul. Gen Jana Karcza, Marii Grzegorzewskiej i Antoniego Dobrowolskiego wraz rozbiórką, budową, przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją. Sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.16.2021.APS Kategoria sprawy Decyzje na realizację inwestycji drogowych Data wydania decyzji 2/2/2022 Data ostateczności decyzji 16/3/2022ze Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 5/6740.4/2022 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji Infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogowe Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 41/6740.4/2023 wydana w dniu 12.12.2023 r.
		Nazwa inwestycji Pozwolenia bud. wydane w poprzednim roku: Rozbudowa ulicy Szymonowica (droga gminna nr 603437K, klasy D), na odcinku od ul. Bunscha do ul. Mochnaniec realizowana w ramach zadania pn. "Program budowy chodników" Pozwolenia bud. wydane w poprzednim roku: Rozbudowa ulicy Szymonowica (droga gminna nr 603437K, klasy D), na odcinku od ul. Bunscha do ul. Mochnaniec realizowana w ramach zadania pn. "Program budowy chodników" Sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.28.2023.APS

		Kategoria sprawy Decyzje na realizację inwestycji drogowych Data wydania 12/12/2023 decyzji Data ostateczności decyzji Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 41/6740.4/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji Infrastruktura komunikacja (drogi, linie tramwajowe itp.) Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 19/6740.4/2024 wydana w dniu 22.07.2024 r. Nazwa inwestycji Rozbudowa drogi powiatowej klasy Gp ul. Karola Bunscha o dodatkową jezdnię (klasy D) km 0+000,00 ? 0+198,90 (budowa jezdni z kostki brukowej, budowa poboczy gruntowych, budowa sieci kanalizacji deszczowej dn300 km 0+011,20 ? 0+165,90, budowa oświetlenia ulicznego km 0+036,60 ? 0+184,40, rozbiórka ogrodzenia km 0+001,50-195,90, rozbiórka obiektu tymczasowego w km 0+165,50, budowa zjazdów zwykłych w km 0+100,30, 0+113,50, 0+181,20, budowa zjazdu awaryjnego w km 0+038,50. Sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.15.2024.PSZ Kategoria sprawy Decyzje na realizację inwestycji drogowych Data wydania decyzji 22/7/2024 Data ostateczności decyzji 23/8/2024 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 19/6740.4/2024 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji Infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogowe
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	1.Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.10.2021 r. znak: AU-02-6.6733.181.2021.WKA o wydaniu w dniu 29.10.2021 r. decyzji nr AU-2/6733/233/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa stacji sprężania gazu ziemnego CNG na działce nr 314/3 obr.43 Podgórze przy ul. Zawilej 55A w Krakowie”. 2.Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6.10.2023 r., znak: AU-02-6.6733.99.2023.AFS o wydaniu w dniu 6.10.2023 r. decyzji nr 128/6733/2023 dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci elektroenergetycznych kablowych SN 15kV i kanalizacji kablowej na działkach nr 447/1, 455, 448/1, 448/5, 448/10, 448/11 obr. 41 Podgórze oraz na działkach nr 478/27, 477 obr. 71 Podgórze i na działkach nr 183 (część), 182 obr. 70 Podgórze przy ulicach Karola Bunscha, dr. J. Babińskiego, Spacerowej w Krakowie” oraz umorzenia postępowania dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa sieci elektroenergetycznych kablowych SN 15kV i kanalizacji kablowej na działce nr 183 (część) obr. 70 Podgórze przy ulicy dr. J. Babińskiego w Krakowie”
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	Pozostałe informacje	Inwestycje planowane- Zamówienie Publiczne ZIM.ZP.262.2.1.2024 Opracowanie wielowariantowej i wielobranżowej koncepcji rozbudowy ul. K. Bunscha i budowy ul. A. Humboldta wraz z budową linii tramwajowej oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU ⁷																																					
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*																																			
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*																																			
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*																																			
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja o Pozwolenie na Budowę nr 167/6740.1/2024 znak AU-01-5.6740.1.302.2023JKU z dnia 28.02.2024r. wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa, przeniesiona decyzją nr 228/6740.5/2024 znak: AU-01-5.6740.5.38.2024ZCŹW z dnia 03.10.2024 r.																																				
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy																																				
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy																																				
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy																																				
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 31.10.2024 Zakończenie: 31.10.2026																																				
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	3 budynki mieszkalne wielorodzinne, z których dwa są o dwóch bryłach naziemnych.																																			
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość min 12 m między poszczególnymi budynkami i bryłami budynku																																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>B1</th> <th>B2</th> <th>B3</th> <th>B4</th> <th>B5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th>B1</th> <td>-</td> <td>14,64m</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>21,66m</td> </tr> <tr> <th>B2</th> <td>14,64m</td> <td>-</td> <td>54,51m</td> <td>19,11m</td> <td>17,28m</td> </tr> <tr> <th>B3</th> <td>-</td> <td>54,51m</td> <td>-</td> <td>23,72m</td> <td>-</td> </tr> <tr> <th>B4</th> <td>-</td> <td>19,11m</td> <td>23,72m</td> <td>-</td> <td>12,50m</td> </tr> <tr> <th>B5</th> <td>21,66m</td> <td>17,28m</td> <td>-</td> <td>12,50m</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		B1	B2	B3	B4	B5	B1	-	14,64m	-	-	21,66m	B2	14,64m	-	54,51m	19,11m	17,28m	B3	-	54,51m	-	23,72m	-	B4	-	19,11m	23,72m	-	12,50m	B5	21,66m	17,28m	-	12,50m
	B1	B2	B3	B4	B5																																
B1	-	14,64m	-	-	21,66m																																
B2	14,64m	-	54,51m	19,11m	17,28m																																
B3	-	54,51m	-	23,72m	-																																
B4	-	19,11m	23,72m	-	12,50m																																
B5	21,66m	17,28m	-	12,50m	-																																

⁷* Niepotrzebne skreślić.

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą PN ISO 9836:2015– 12 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, tj. 1) powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m2), 2) powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie deweloperskim, na poziomie podłogi,		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie realizowane jest ze środków własnych, jednakże dopuszcza się wykorzystanie środków kolejnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego (zgodnie z Umową Deweloperską) pochodzących od Nabywców, z wpłat dokonywanych po realizacji poszczególnych etapów	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy	
Środki ochrony nabywców ⁸	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*		Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁹	0,45%	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zasady funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego określa ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: - Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.(art. 8 ust. 3) - Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek (art. 13) - Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. (art. 14 ust. 1) - Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa powyżej (art. 14 ust. 2) - W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 (umowy dot. wybudowania budynku i przeniesienia własności / ułamkowej części własności lokalu użytkowego), bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: - ceny lokalu mieszkalnego albo - ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego– w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3. (umowy dot. wybudowania budynku i przeniesienia własności / ułamkowej części własności lokalu użytkowego) (art. 16 ust. 1) - W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank lub kasa wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której		

⁸ * Niepotrzebne skreślić

⁹ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 (umowy dot. wybudowania budynku i przeniesienia własności / ułamkowej części własności lokalu użytkowego), w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. (art. 16 ust. 2) - W związku z realizacją przez dewelopera umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: - ceny lokalu mieszkalnego albo - ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 2 lub 4 (art. 16 ust 3). Art. 2 ust 1 pkt 2 dotyczy umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę – umowa jest zawierana, jeżeli budynek został już wybudowany, a nie ustanowiono jeszcze prawa odrębnej własności. Art. 2 ust 1 pkt 3 dotyczy umowy przeniesienia na nabywcę własności lokalu mieszkalnego oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu umowa jest zawierana, jeżeli budynek został już wybudowany i została ustanowiona odrębna własność lokalu, która jest przenoszona na nabywcę, w drodze przedmiotowej umowy; Art. 2 ust 1 pkt 5 dotyczy domu jednorodzinnego Art. 2 ust 2 pkt 2 lub 4 dotyczy przeniesienia własności / ułamkowej części własności lokalu użytkowego – umowa jest zawierana, jeżeli budynek został już wybudowany i na podstawie przedmiotowej umowy przenoszona jest własność lub ułamkowa części własności lokalu użytkowego - Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, o której mowa w ust. 3, bank lub kasa wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca (art. 16 ust 4); - Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3 (art. 17 ust. 1). Przepis ten nie dotyczy wypłat środków pieniężnych należnych za ostatni etap przedsięwzięcia deweloperskiego, a więc przypadków opisanych w art. 16 ust 1 i 3 - W trakcie kontroli bank lub kasa ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.(art. 17 ust. 2) - Koszty kontroli ponosi deweloper (art. 17 ust. 3). - W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy, od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów. (art. 18 ust.1) - W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym (art. 19 ust.1)
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005459, o kapitale zakładowym w kwocie 130 100 000,00 zł oraz kapitale wpłaconym w kwocie 130 100 000,00 zł, NIP 634-013-54-75
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Załącznik nr 1
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji ceny z zastrzeżeniem zmian podatku VAT oraz zmiany różnicy w metrażu powierzchni Lokalu Mieszkalnego opisanych w umowie deweloperskiej.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Art. 43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

1. **Nabywca** ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:
 - 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;
 - 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
 - 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
 - 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;
 - 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
 - 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
 - 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w

	art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Art. 44 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
INNE INFORMACJE	
I. Istnieje możliwość zapoznania się przez osobę zainteresowaną zawarciem Umowy, w Biurze Sprzedaży przy ul. Bobrzyńskiego 12, 30-348 Kraków, z następującymi dokumentami: a. aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości; b. aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego; c. pozwoleniem na budowę d. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata e. projektem budowlanym II. Informacja:	

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena za Lokal Mieszkalny nr która wynosi PLN i została określona jako iloczyn m ² jego powierzchni użytkowej tj. m ² oraz ceny za 1 m ² powierzchni użytkowej tj. PLN, przy zastosowaniu podatku VAT według stawki 8 %, Cena za komórkę lokatorską nr..... przynależną do lokalu mieszkalnego w kwocie ... PLN, przy zastosowaniu podatku VAT według stawki 8 %, Jednorazowe wynagrodzenie za prawo do korzystania z miejsc/a postojowego/ych w garażu podziemnym nr w kwocie PLN, wraz z podatkiem VAT w stawce 8 %, Jednorazowe wynagrodzenie za prawo do korzystania z miejsca postojowego zewnętrznego nr w kwocie PLN, wraz z podatkiem VAT w stawce 8 %.
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 m ²
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 PLN wraz z podatkiem VAT w stawce 8 %

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.06.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Wszystkie budynki mają pięć kondygnacji nadziemnych, budynek o jednej bryle naziemnej ma jedną kondygnację podziemną, zaś budynki o dwóch bryłach nadziemnych mają po dwie kondygnacje podziemne.
	Technologia wykonania	Konstrukcję budynków zaprojektowano jako żelbetową monolityczną. Część nadziemną stanowić będzie układ płytowo-belkowy oparty na ścianach i słupach oraz na trzonie komunikacyjnym. Układ konstrukcyjny będzie dostosowany do układu funkcjonalnego budynków. Ściany międzylokalowe oraz zewnętrzne zostaną wykonane jako samonośne, wydzielające w technologii murowanej z bloczków silikatowych o podwyższonych właściwościach akustycznych. Ściany działowe, a także obudowy pionów technicznych zaprojektowano jako murowane z bloczków gipsowych. Konstrukcję części podziemnej zaprojektowano w technologii betonu wodoszczelnego. Układ konstrukcyjny stanowią żelbetowe płyty oparte na zewnętrznych ścianach oraz wewnętrznym układzie belek i słupów. W części garażowej, nad którą przewidziano teren zielony zaprojektowano strop płytowo-słupowy z pogrubieniami w miejscach oparcia słupów. Stropy między kondygnacyjne oraz trzony komunikacyjne zapewnią sztywność całemu układowi. Pomędzy budynkami zaprojektowano zewnętrzną rampę zjazdową, przykrytą dachem zielonym, umożliwiającą dostęp pojazdom kołowym do części podziemnych wszystkich etapów.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie ze standardem wykonania wykończenia przedsięwzięcia deweloperskiego stanowiącym załącznik nr 4 do Prospektu
	Liczba lokali w budynku	172 lokale mieszkalne i 1 lokal usługowy
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	188 miejsc w hali garażowej, 23 miejsca postojowe na zewnątrz w tym 5 miejsc dla samochodów osób niepełnosprawnych, w tym 2 miejsca postojowe dla samochodów elektrycznych (jedno z nich jest dla osób niepełnosprawnych) Ilość miejsc postojowych dla rowerów: 96, w tym 66 w garażu podziemnym, a 30 na

		poziomie terenu
	Dostępne media w budynku	woda, kanalizacja, prąd, ciepło z sieci miejskiej, Internet, telefon, TV
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośrednio z ul. Obrońców Tobruku, dostęp do budynków będzie realizowany poprzez zjazd z drogi – ul. Obrońców Tobruku poprzez drogę dojazdową wewnętrzną na działkach 506, 507 i 508, obr. 41 Podgórze na podstawie pasa służebności przecho­du i przejazdu dla każdego­czesnego właściciela nieruchomości składającej się z działek numer ewidencyjny 260/4, 258/2, 259/3, 259/4, obr. 41 Podgórze
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Załącznik nr 2	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem nr 2 będącym opisem konkretnego lokalu mieszkalnego oraz zgodnie z załącznikiem nr 4 będącym opisem standardu wykończenia wszystkich lokali mieszkalnych	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego		
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30.06.2027 r.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym		
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	30.06.2027	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego.
2. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego, określeniem powierzchni, układu pomieszczeń i usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku
3. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

4. Standard wykonania i wykończenia przedsięwzięcia deweloperskiego ****
 5. Rzut kondygnacji garażu podziemnego lub parteru z zaznaczeniem miejsc/a postojowego/ych i/lub komórki lokatorskiej
 6. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) / z zaznaczeniem miejsc/a postojowego zewnętrznego.
-

*zmiana z dn. 17.04.2025: Nastąpił podział działek ze względu na konieczność wydzielania ich fragmentów pod drogę gminną: ul. Obrońców Tobruku.

W wyniku czego powstały nowe działki.

- działka nr 259/3 utworzyła: działkę nr 259/5 (przeznaczenie pod drogę) i działkę nr 259/6

- działka nr 260/4 utworzyła: działkę nr 260/8 (przeznaczenie pod drogę) i działkę nr 260/9

Działki przedsięwzięcia dew. sprzed podziału: 259/3, 259/4, 258/2, 260/4. Działki przedsięwzięcia dew. po podziale: 259/6, 259/4, 258/2, 260/9

**zmiana z dn. 17.04.2025: Z uwagi na podział działek opisany powyżej zostanie założona nowa księga wieczysta (wydzielona z księgi KR1P/00303597/0), w której umieszczone będą wszystkie działki przedmiotowego przedsięwzięcia deweloperskiego po podziale tj. 259/6, 259/4, 258/2, 260/9.

[Wcześniej do kw nr KR1P/00303597/0 zostały przeniesione działki z innych ksiąg wieczystych: KR1P/00275430/6 (260/4), KR1P/00516322/8 (258/2), KR1P/00303597/0 (259/3, 259/4) aby wszystkie działki przedsięwzięcia posiadały jedną księgę wieczystą].

***zmiana z dn. 17.06.2025 została założona nowa księga wieczysta nr KR1P/00702313/3.

****zmiana z dn. 29.07.2025 w standardzie: 1. wpisane numery działek po podziałach, 2. w częściach wspólnych ujednolicenie zapisu odnośnie ścian: Ściany zewnętrzne budynków - Ściany zewnętrzne – żelbetowe lub murowane z pustaków ceramicznych lub silikatowych z izolacją termiczną z wełny mineralnej lub ze styropianu w technologii BSO

3. dopisana poprawna ilość kondygnacji: Stropodach nad IV piętrem - żelbetowy, monolityczny.

Etap	Roboty budowlane przewidziane do wykonania w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Przewidywany termin zakończenia danego etapu prac	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego [%]
1.	Etap I: a) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę b) Zabezpieczenie i wykonanie wykopu 60% c) Podbeton pod płytą fundamentową 50%	30.04.2025	10%
2.	Etap II: a) Zabezpieczenie i wykonanie wykopu 40/100% b) Podbeton pod płytą fundamentową 50%/100% c) Płyta fundamentowa 75% d) Elementy konstrukcyjne stanu „0” budynku bez ścian murowanych 40% e) Zasyp kondygnacji podziemnej 40%	31.07.2025	14%/24%
3.	Etap III: a) Płyta fundamentowa 25%/100% b) Elementy konstrukcyjne stanu „0” budynku bez ścian murowanych 60%/100% c) Stan surowy otwarty części nadziemnej (elementy żelbetowe i ściany konstrukcyjne) 40%	31.10.2025	14%/38%
4.	Etap IV: a) Stan surowy otwarty części nadziemnej (elementy żelbetowe i ściany konstrukcyjne) 50%/90% b) Ściany działowe 40% c) Warstwy stropodachu nad ostatnią kondygnacją 20% d) Stolarka zewnętrzna PCV bez osprzętu 40% e) Instalacje podtynkowe – 30% f) Instalacje podposadzkowe – 30% g) Zasyp kondygnacji podziemnej 60%/100%	31.01.2026	15%/53%
5.	Etap V: a) Stan surowy otwarty części nadziemnej (elementy żelbetowe i ściany konstrukcyjne) 10%/100% b) Warstwy stropodachu nad ostatnią kondygnacją 80%/100% c) Ściany działowe 40%/80% d) Stolarka zewnętrzna PCV bez osprzętu 60%/100% e) Instalacje podtynkowe – 20%/50% f) Tynki wewnętrzne – 40%	30.04.2026	16%/69%

	g) Instalacje podposadzkowe – 20%/50% h) Warstwy posadzkowe – 20% i) Elewacja 40%		
6.	Etap VI: a) Warstwy stropodachu nad garażem 20% b) Ściany działowe 20%/100% c) Instalacje podtynkowe – 40%/90% d) Tynki wewnętrzne – 50%/90% e) Instalacje podposadzkowe – 40%/90% f) Warstwy posadzkowe – 60%/80% g) Elewacja 40%/80% h) Wykończenie części wspólnych 40% i) Balustrady 60%	31.07.2026	15%/84%
7.	Etap VII a) Tynki wewnętrzne – 10%/100% b) Instalacje podtynkowe – 10%/100% c) Warstwy stropodachu nad garażem 80%/100% d) Instalacje podposadzkowe – 10%/100% e) Warstwy posadzkowe – 20%/100% f) Elewacja 20%/100% g) Wykończenie części wspólnych 60%/100% h) Balustrady 40%/100% i) Posadzka w garażu j) Montaż wind k) Elementy wyposażenia i oznakowania budynku l) Montaż osprzętu instalacyjnego m) Zagospodarowanie terenu – teren wyrównany i uporządkowany, elementy małej architektury n) Instalacje zewnętrzne - sieci, instalacje, przyłącza o) Wewnętrzny układ drogowy	31.10.2026	16%/100%